

Condesa Financiera S.A. de C.V. SOFOM, E.N.R. (en adelante Condesa Financiera), da aviso de que su sitio Web, es un sitio Web, en la aplicación "www" o world wide web o "Sitio Web de Internet", (en adelante "Sitio Web"), en el que se pueden encontrar en forma enunciativa más no limitativa, información, servicios, consultas, contenidos y/ o productos de diversa naturaleza.

1. USO Y RESTRICCIONES.

La utilización del "Sitio Web", expresa la adhesión plena y sin reservas del usuario a los presentes Términos y Condiciones de Uso y Privacidad. A través del "Sitio Web", el usuario tendrá derecho a acceder y hacer uso de los diversos servicios y contenidos del Sitio Web ("Servicios y Contenidos" significa: (i) todos los servicios que preste Condesa Financiera al usuario a través del Sitio Web, y (ii) toda la información contenida en el Sitio Web, incluyendo cualquier texto, programas, fotografías, imágenes y multimedia; en lo sucesivo, los "Servicios y Contenidos"), puestos a su disposición. Condesa Financiera, tendrá el derecho a negar, restringir o condicionar al usuario el acceso al "Sitio Web", total o parcialmente, a su entera discreción, así como a modificar los "Servicios y Contenidos" del "Sitio Web", en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso. Condesa Financiera no garantiza la disponibilidad y continuidad de la operación del "Sitio Web" y de los "Servicios y Contenidos", ni la utilidad del "Sitio Web" o los "Servicios y Contenidos" en relación con ninguna actividad específica. Condesa Financiera no será responsable por ningún daño o pérdida de cualquier naturaleza que pueda ser causado debido a la falta de disponibilidad o continuidad de operación del "Sitio Web" y/o de los "Servicios y Contenidos".

2. PROPIEDAD INTELECTUAL.

CONDESA FINANCIERA es una Marca Registrada que se encuentra protegida por la Ley de la Propiedad Industrial tanto en México como en el extranjero según las leyes aplicables.

Los derechos de propiedad industrial e intelectual que se desprenden de los "Servicios y Contenidos", los diseños y dominios del Sitio Web, así como los derechos de uso y explotación de los mismos, incluyendo sin limitar su divulgación, publicación, reproducción, distribución y transformación, son propiedad exclusiva de Condesa Financiera. El usuario no adquiere ni podrá adquirir derecho alguno de propiedad industrial o intelectual por el hecho de hacer uso de los "Servicios y Contenidos" del Sitio Web y en ningún momento dicho uso será considerado como una autorización ni licencia para utilizar los "Servicios y Contenidos" con fines distintos a los establecidos en este documento.

3. PROPIEDAD INTELECTUAL DE TERCEROS.

El usuario acuerda que las disposiciones que se establecen en el punto 2 anterior respecto de la titularidad de los derechos de propiedad industrial e intelectual, así como los derechos de uso y explotación de los mismos por parte de Condesa Financiera también son aplicables a los derechos de terceros respecto de los Servicios y Contenidos de las páginas enlazadas al "Sitio Web".

4. USOS PERMITIDOS.

El aprovechamiento de los "Servicios y Contenidos" del "Sitio Web" es exclusiva responsabilidad del usuario, quien en todo caso deberá servirse de ellos acorde a las funcionalidades permitidas en el propio "Sitio Web" y a los usos autorizados en los presentes Términos y Condiciones de Uso y Privacidad, por lo que el usuario se obliga a utilizarlos de modo tal que no atenten contra las normas de uso y convivencia en la red mundial de Internet, las leyes de los Estados Unidos Mexicanos y la legislación vigente en el país en que el usuario se encuentre al usarlos, las buenas costumbres, la dignidad de la persona y los derechos de terceros. El "Sitio Web" es para el uso personal y del usuario por lo que no podrá comercializar de manera alguna los "Servicios y Contenidos".

5. PROHIBICIONES.

El usuario reconoce, acepta y se obliga a no colocar hiperligas de sitios web al "Sitio Web", ni el derecho de colocar o utilizar los "Servicios y Contenidos" del "Sitio Web" en sitios o páginas propias o de terceros sin autorización previa y por escrito de Condesa Financiera. Asimismo, el usuario no tendrá el derecho de limitar o impedir ni de obligar a cualquier otro usuario el uso del "Sitio Web".

6. CALIDAD DE LOS SERVICIOS Y CONTENIDOS.

Ni Condesa Financiera, sus subsidiarias y/o afiliadas, ni sus proveedores o socios comerciales serán responsables de cualquier daño o perjuicio que sufra el usuario a consecuencia de inexactitudes, errores tipográficos y cambios o mejoras que se realicen periódicamente a los "Servicios y Contenidos". Las recomendaciones y consejos y en general cualquier información obtenida a través del "Sitio Web" son de naturaleza general, por lo que no deben tomarse en cuenta en la adopción de decisiones personales. Para ello se debe consultar a un profesional apropiado que pueda asesorar al usuario de acuerdo con sus necesidades específicas. Asimismo, Condesa Financiera no se responsabiliza por cualquier daño, perjuicio o pérdida en el equipo del usuario causada por fallas en los sistemas de Condesa Financiera, en su servidor, o en la Internet. Asimismo, Condesa Financiera no será responsable por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del usuario como consecuencia del acceso, uso o examen del Sitio o a raíz de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audio contenidos en el mismo.

7. BIENES Y SERVICIOS OFRECIDOS POR TERCEROS

Condesa Financiera no es ni podrá ser considerado como proveedor de los bienes y/o servicios que se llegaren a ofrecer en este Sitio Web. En caso de que en este Sitio Web hubiere incluidos enlaces a otros sitios diversos no implica la aprobación, respaldo, patrocinio, recomendación o garantía, por parte de Condesa Financiera, de los servicios y bienes que se comercializan en los mismos ni del contenido de dichas páginas. No existe ningún tipo de relación laboral, asociación o sociedad, entre Condesa Financiera y dichos terceros. Toda asesoría, consejo, declaración, información y contenido de las páginas de terceros enlazadas al Sitio Web representan las opiniones y juicios de dichos terceros, consecuentemente, Condesa Financiera no será responsable de ningún daño o perjuicio que sufra el usuario a consecuencia de los mismos, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, daños causados por la pérdida de datos o programas.

8. CONFIDENCIALIDAD.

Condesa Financiera se obliga a mantener confidencial la información que reciba del usuario que tenga dicho carácter conforme a las disposiciones legales aplicables en los Estados Unidos Mexicanos. Condesa Financiera no asume ninguna obligación de mantener confidencial cualquier otra información proporcionada por el usuario que sea de cualquier forma pública o que no deba considerarse como confidencial en los términos citados, el usuario reconoce que por el hecho de inscribirse al Sitio Web o en cualquier otro momento posterior, por hacer uso del mismo, incluyendo toda la información que el usuario proporciona a través de comunicados, boletines, pizarras o plática en línea (chats), así como la información que obtenga Condesa Financiera a través de los archivos de texto, se generarán archivos de datos que se almacenan en el disco duro de la computadora del usuario ("Cookies").

9. USO DE LA INFORMACIÓN NO CONFIDENCIAL.

Mediante el uso del "Sitio Web", el usuario autoriza a Condesa Financiera a utilizar, publicar, reproducir, divulgar, comunicar públicamente y transmitir la información no confidencial, en términos de lo establecido en el artículo 109 de la Ley Federal de los Derechos de Autor y de la fracción I, del artículo 76 bis de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

10. CLAVES DE ACCESO Y NUMEROS CONFIDENCIALES.

El usuario acepta y reconoce que es el único y final responsable de mantener en secreto el número de sus cuentas, contraseñas personales, claves de acceso y números confidenciales con los cuales tenga acceso a los "Servicios y Contenidos" del "Sitio Web", así como a las páginas de terceros proporcionadas o relacionadas con el Sitio Web.

11. RESPONSABILIDADES. Antes de utilizar los servicios que ofrece el "Sitio Web" el usuario debe de leer y comprender los Términos y Condiciones de Uso y Privacidad, en donde se describen a detalle todos los aspectos de Uso. El usuario es responsable de mantener confidencial su password, números de cuenta o contrato, información personal de identificación y otros datos de la cuenta.

Condesa Financiera, no se hace responsable por errores del cliente o usuario, por negligencia al usar los servicios del "Sitio Web" y no se hace responsable por:

- Errores de captura o el uso indebido del "Sitio Web".
- Negligencia en el manejo o compartir el password que ocasione accesos no autorizados a cuentas.
- Dejar la computadora sin atención durante una sesión en línea.
- Retraso de más de 2 días en el reporte de incidentes de accesos no autorizados.

12. COOKIES. El usuario que tenga acceso al "Sitio Web", acuerda recibir las Cookies que les transmitan los servidores de Condesa Financiera. "Cookie" significa un archivo de datos que se almacena en el disco duro de la computadora del usuario cuando éste tiene acceso al "Sitio Web". Las Cookies pueden contener información tal como la identificación proporcionada por el usuario o información para rastrear las páginas que el usuario ha visitado. Una Cookie no puede leer los datos o información del disco duro del usuario ni leer las Cookies creadas por otros sitios o páginas.

Los presentes Términos y condiciones de Uso y Privacidad atañen únicamente a los Servicios y Contenidos de Condesa Financiera. Condesa Financiera no tiene control alguno sobre los sitios web mostrados como resultados de búsquedas o enlaces que se incluyen en nuestro "Sitio Web". Es posible que estos sitios independientes, con los que Condesa Financiera no tiene relación alguna, envíen sus propias cookies u otros archivos a su equipo, recopilen datos o le soliciten que envíe información personal.

13. MODIFICACIONES.

Condesa Financiera tendrá el derecho de modificar en cualquier momento los Términos y Condiciones de Uso y Privacidad, del "Sitio Web", mediante simple publicación en el Sitio Web de los nuevos Términos y Condiciones de Uso y Privacidad. En consecuencia, el usuario debe leer atentamente los Términos y Condiciones de Uso y Privacidad, del "Sitio Web" cada vez que pretenda utilizar el "Sitio Web", en el entendido de que en el caso de que el usuario no esté de acuerdo con dichas modificaciones, deberá abstenerse de tener acceso al Sitio Web.

14. LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN.

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato, las partes están de acuerdo en que serán aplicables las leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos y competentes los tribunales con residencia en la Ciudad de México, Distrito Federal, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.